

市立長浜病院大規模改修事業

改修方針書

市立長浜病院

■建築主体工事

下記に示す工事は、別添の施工範囲図に示す区域について施工する。

1—1 本館高層棟

a. 外装改修

屋 上 防 水	改修工法はDI-2ノンケトル工法を標準とする。
目 地 防 水	外装に係るシーリングの打替とし、ガラスは外側のみの施工とする。 なお、ベランダ内の外装に係るシーリングは含まないものとする。
外 壁 改 修	別添の調査結果報告書に基づき不良部を改修するものとし、全面酸性洗浄を行うものとする。

b. 病棟改修

・共通事項

間 仕 切 り 改 修	新設間仕切りについてはLGS100下地、GB-R12.5両面二重張りを標準とする。
仕 上 改 修	床・壁については仕上げ材の撤去、新設とし、天井については天井内配管等の作業が実施できるよう下地共撤去、新設とする。 材料については既設仕上表(参考図)同等を標準とする。新設される室については改修仕上表のとおりとする。
家 具 改 修	基本的には既設利用とする。
ベ ッ ド コ ン ソ ール	既設ベッドコンソールを別添の病室展開図に示す機能を持つものに更新する。 なお、電気設備、機械設備についても求める機能を満足できるよう計画すること。

c. 手術部門更衣室改修

参考図のとおりとする。

1—2 低層棟

a. 総合案内改修

参考図のとおりとする。

改修方針書（昇降機設備）

参考図のとおりとする。

■電気設備工事

下記 1－1, 1－2 については、別添の施工範囲図に示す区域について施工する。

1－1 本館高層棟

a. 病棟改修

照 明 設 備	既設照明器具をＬＥＤ器具に更新 非常照明（電源別置）の更新 誘導灯脱着
コ ン セ ン ト 設 備	既設コンセント器具の改修 器具は、電源種別ごとに色分けする。 （商用電源：白 非常電源：赤）
幹 線 設 備	電灯・コンセント回路については、商用負荷及び発電機負荷共に病棟ごとに保守点検可能となるようバイパス回路を構築する。
構 内 情 報 通 信 設 備	機器脱着（情報コンセント等）
構 内 交 換 設 備	機器脱着（電話コンセント、アンテナ等）
情 報 表 示 設 備	機器脱着（電気時計等）
拡 声 設 備	機器脱着（スピーカ、アッテネータ等）
誘 導 支 援 設 備	機器脱着（インターホン等） トイレ呼出装置をナースコール連動タイプに更新
テレビ共同受信設備	機器脱着（ＴＶコンセント等）
監視カメラ装置	既設監視カメラ装置を更新
自動火災報知設備	機器脱着（発信機、感知器等）
自動閉鎖設備	ＥＶホール：管理自動ドア、カードリーダー新設 階段扉：電気錠新設（常時閉）
非常警報設備	機器脱着（非常放送設備機器等）

b. 手術部門更衣室改修

参考図のとおりとする。

1－2 低層棟

a. 総合案内改修

参考図のとおりとする。

2 その他

自 家 発 電 設 備	既存自家発電設備（1,000KVA、250kVA）の撤去 新設自家発電設備（2,000KVA程度）の設置 更新に伴う燃料地下タンク（30,000L程度）の増設
予 備 電 源 設 備	直流電源装置の更新
防 犯 設 備	警備室の既設警備盤の更新 本館及び別館の図面上にマグネット警備の位置を示し、警報発報箇所が容易に視認できるものとする。
自 動 火 災 報 知 設 備	副受信機（壁掛型メッセージ表示機）の5箇所増設 （警備室、救急、医局、手術室、総務課）

■機械設備工事

下記に示す工事は、別添の施工範囲図に示す区域について施工する。

1—1 本館高層棟

a. 病棟改修

空 気 調 和 設 備	既設ファンコイルユニットの更新 既設配管不良箇所改修
換 気 設 備	既設換気設備の更新 厨房換気設備（屋上）の更新 ダクトや制気口は既設利用とする。
自 動 制 御 設 備	空調設備改修に伴う自動制御機器の更新
衛 生 器 具 設 備	既設衛生器具の改修 洋便器は温水洗浄装置付暖房便座を標準とする。 既設不良配管のみ改修
給 排 水 設 備	既設不良配管のみ改修
給 湯 設 備	既設給湯設備（電気温水器）の更新 既設不良配管のみ改修
消 火 設 備	天井改修部のみスプリンクラーヘッドの脱着
医 療 用 ガ ス 設 備	4床室のベッド廻りの医療用ガスアウトレットの増設

b. 手術部門更衣室改修

参考図のとおりとする。

1—2 低層棟

a. 総合案内改修

参考図のとおりとする。

別紙 改修仕上表

室名	床	巾木	壁	廻縁	天井	改修特記
薬剤管理室	ビニル床シート張	ソフト巾木	GB-R12 GL工法の上壁紙張	塩ビ製	岩綿化粧吸音板張 (GB-R9下張)	
器材倉庫	ビニル床シート張	ソフト巾木	GB-R12+9 J工法の上塗装 AEP	塩ビ製	GB-R12の上壁紙張	
面談室・仮眠室	ビニル床シート張	ソフト巾木	GB-R12+9 J工法の上壁紙張 GB-R12 GL工法の上壁紙張	塩ビ製	GB-D9	
WC, HWC	ビニル床シート張	ソフト巾木	メラミン不燃化粧板 t=3	塩ビ製	GB-D9	
リネン室	ビニル床シート張	ソフト巾木	GB-R12+9 J工法の上塗装 AEP	塩ビ製	GB-R12の上EP	
HWC	ビニル床シート張	ソフト巾木	メラミン不燃化粧板 t=3	塩ビ製	GB-D9	
リネン室	ビニル床タイル張	ソフト巾木	GB-R12+9 J工法の上塗装 AEP	塩ビ製	GB-R12の上EP	

GB-D9 化粧せつこうボード t9.5

GB-R12 普通せつこうボード t12.5

GB-R12+9 普通せつこうボード t12.5の上普通せつこうボード t9