

建築設備保守管理委託業務基準書

市立長浜病院

目 次

| | |
|--|----|
| 第1章 運転、監視、記録及びオペレーター業務 | |
| 1、建築設備の運転、停止及び設定値変更等の制御 | 1 |
| 2、建築設備の状態監視とその記録の保存 | 1 |
| 3、建築設備の異常時におけるその処置と記録 | 1 |
| 4、火災などの異常警報時における処置や復旧などの対応指示 | 1 |
| 5、電気、水道、ガスなど参考メーターの検針 | 1 |
| 第2章 日常業務（点検） | |
| 1、空調設備 | 1 |
| 2、電気設備 | 3 |
| 3、衛生設備 | 4 |
| 4、防災設備 | 4 |
| 5、医療ガス設備 | 5 |
| 第3章 日常業務（保全） | |
| 1、空調設備 | 5 |
| 2、電気設備 | 6 |
| 3、衛生設備 | 6 |
| 4、防災設備 | 6 |
| 5、その他 | 6 |
| 第4章 定期点検業務 | |
| 1、空調設備 | 6 |
| 2、電気設備 | 10 |
| 3、衛生設備 | 11 |
| 4、防災設備 | 11 |
| 第5章 その他の業務 | |
| 1、随時、図面チェックの実施 | 11 |
| 2、液化酸素並びに酸素、笑気及び窒素ボンベ等の入荷時立会い | 11 |
| 3、外注業者点検時の立会い及び協力 | 11 |
| 4、業者修理のための計画及び立会い | 11 |
| 5、法定点検時の際の準備及び復旧 | 11 |
| 6、電気、ガス及び水道等の検針立会い | 11 |
| 7、年間設備管理に係る点検計画立案及び報告書作成 | 11 |
| 8、貸与備品、工具及び測定機器類の整備保管 | 11 |
| 9、その他委託者の設備に関する指示による業務 | 11 |
| (別紙1) ファンコイルユニット・ロスナイ点検清掃及び空調給排気口 清掃業務仕様書 | |
| (別紙2) ガス吸収式冷温水発生機点検整備仕様書 | |
| (別紙3) 自家用電気工作物精密点検試験（電気設備台帳） | |
| (別紙4) その他建築設備管理業務仕様書 | |
| ・ ナースコール設備保守点検 | |
| ・ GHP（ガスヒートポンプエアコン）保守点検 | |