

(別紙)

ファンコイルユニット・ロスナイ点検清掃
及び空調給排気口清掃業務仕様書

市立長浜病院に設置しているファンコイルユニット、ロスナイ及び空調給排気口について、機器等の良好なる運転が維持できるよう点検清掃を行うもの。

- 1、対象設備
- | | | |
|---|---------|---------|
| ① | ファンコイル | 889 台 |
| ② | ロスナイ | 264 台 |
| ③ | 空調給排気口 | 4,257 台 |
| ④ | 病室内給排気口 | 11 病棟 |
- 2、業務内容
- ① ファンコイルユニット
- ・外観目視点検及び取り付け状態の確認
 - ・配線端子のゆるみ点検及び増し締め
 - ・本体の塵埃の除去
 - ・配管等の漏れの点検及び補修
 - ・ドレンパンの清掃及び傾斜の確認
 - ・フィルターの清掃及び取替え
- ② ロスナイ
- ・外観目視点検及び取り付け状態の確認
 - ・配線端子のゆるみ点検及び増し締め
 - ・本体の塵埃の除去
 - ・配管等の漏れの点検及び補修
 - ・フィルターの清掃及び取替え
- ③ 空調給排気口
- ・外観目視点検及び取り付け状態の確認
 - ・ガラの点検清掃
- ④ 病室内給排気口（ファンコイル及びロスナイ）
- ・外観目視点検及び取り付け状態の確認
 - ・給排気口及び機器周囲の清掃
- 3、点検時期 病院との事前打ち合わせ協議に基づく
- 4、その他

- (1) 不測の故障等の発生時には専門の技術者により迅速な対応を行うこと。
- (2) 機器または部品の不良により取替えの必要が生じた場合は、報告のうえ承認を受けたのち実施のこと。
- (3) 業務完了後は、点検結果報告書を提出のこと。