

市立長浜病院放射線治療診察室等増築工事
設計・工事監理業務委託仕様書

市立長浜病院 事務局 経営企画課

I. 業務等概要

委託番号	令和3年度 長病経企第607号
委託名称	市立長浜病院放射線治療診察室等増築工事設計・工事監理業務委託
委託期間	契約締結日の翌日から令和5年3月15日まで ただし、実施設計及び申請業務を令和4年6月20日までとする。
事業主旨	放射線治療装置の更新に伴い、放射線治療センターの拡充を図り患者の利便性及び機能を充実させる。
所在地	長浜市大戌亥町
敷地概要	敷地面積： 57,566.42 m ² 用途地域： 都市計画区域、近隣商業地域 (80/300) 積雪量： 110cm
建物概要	本館（高層棟・低層棟） 竣工年：平成8年5月 構造・規模：RC造一部SRC造7階建て 延べ床面積 32,836.90 m ² 別館（療養棟） 竣工年：平成14年2月 構造・規模：RC造3階建て 延べ床面積 8,212.46 m ² 診療支援棟 竣工年：平成27年8月 構造・規模：S造4階建て 延べ床面積 5,333.57 m ²
用途	病院
II. 委託業務の対象	診察棟の増築 鉄骨造 平屋建て 約120 m ² (別紙参照)
(1) 建築工事	総合仮設工事、直接仮設工事、解体工事、左官工事、外壁工事、金属工事、塗装工事、建具工事、内装工事、什器・家具工事、サイン工事、防水工事、解体工事、外構工事
(2) 電気設備工事	電灯・コンセント設備工事、動力設備工事、放送設備工事、情報通信設備

	工事、火災報知機設備工事、解体工事
(3) 機械設備工事	給排水衛生設備図、空調換気設備工事、医療ガス設備図、解体工事
II. 設計業務	
(1) 業務全般	<p>1. 本設計業務委託は建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって設計するもので、本仕様書・各要領および契約書を遵守し業務を行うものとする。</p> <p>2. 本特記仕様書に記載されている事項に伴う費用は本設計業務委託の内容に含むものとする。</p>
(2) 現況調査	<p>1. 既存建物調査 既存建物の現況調査を実施し、建物の現況図を作成すること。 また、既存建物の既存不適格及び遡及適用部分の調査を行うこと。</p> <p>2. 地盤調査 既存地盤調査報告書および地盤調査等により適切な基礎計画を行うこと。</p>
(3) 基本設計業務	<p>医療スタッフを中心としたグループと個別ヒアリングを行い、設計図に反映させること。</p> <p>基本設計書</p> <ul style="list-style-type: none"> a 意匠計画図 配置・平面・断面・立面計画 その他、意匠計画を補完する図 b 仕上計画 外装・内装 c 概算工事費積算 d 仮設計画（工事計画）
(4) 実施設計	<p>1. 建築工事設計図書</p> <ul style="list-style-type: none"> a 表紙、図面リスト、工事区分表、特記仕様書、位置図、配置図 b 意匠図 面積表、仕上表、平面図、立面図、断面図、天井伏図、矩計図、建具表、平面詳細図、展開図、部分詳細図、外構平面図、外構詳細図、仮設計画面図、解体工事図

c 構造図

構造特記仕様書、杭・基礎・梁・床・柱伏図、基礎詳細図、配筋リスト、配筋詳細図、部材リスト、鉄骨詳細図

d 構造計算書

※構造体の耐震重要度係数をⅠ類（1.5）で設計すること

e 積算書

設計内訳書・数量調書・見積書・見積比較書・代価表等

2. 電気設備工事設計図書

a 特記仕様書、受変電設備図、電灯・動力幹線設備図、蓄電設備図、系統図、電灯・コンセント配線図、照明器具姿図、動力設備配線図、分電盤・制御盤・警報盤・端子盤回路図、弱電系統図、放送・テレビ共聴設備図、電話・通信信号設備図、自動火災報知設備図、防火戸自動閉鎖設備図

b 計算書

照度計算書、負荷計算書、幹線計算書、電圧降下計算書

c 積算書

設計内訳書・数量調書・見積書・見積比較書・代価表等

3. 機械設備工事設計図書

a 給排水衛生設備図

特記仕様書、系統図、配管平面図、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図 医療ガス設備図

b 空調換気設備図

特記仕様書、系統図、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図、配管平面図、柵標準図、保温標準図

c 計算書

給排水計算書、冷暖房負荷計算書、換気計算

d 積算書

設計内訳書・数量調書・見積書・見積比較書・代価表

4. 法令に基づく申請

建築するために必要な申請手続き（建築基準法に基づく計画通知等）を行うこと。ただし、申請手数料は別途とする。

(5) その他の事項

本委託業務に必要なものとして、次のものを貸与することができる。

・既設建物の竣工図、CADデータ及び地質調査報告書

(6) 成 果 品

成果品名	仕 様	提出 部数
設 計 図	製本 A 1 版二折り	1
	縮小製本 A 3 版二折り	3
	CADデータ(DVD-Rにて提出)	1
	PDFデータ(DVD-Rにて提出)	1
設 計 書	工事費内訳書	1
	同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	1
	数量調書	1
	単価根拠(代価表・見積書・同比較表等)	1
計算書等	構造計算及び設備機器選定の根拠となる計算書 及びカタログ等	1
協 議 録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
そ の 他	変換ソフト ProTRANS2021	1
	その他係員が指示したもの	1

Ⅲ. 工事監理

(1) 業務全般

本工事監理業務委託は、建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって監理するもので、本仕様書、建築工事建築工事監理業務要領および契約書を遵守し業務を行うものとする。

(2) 業務体制

本業務は非常駐にて行うものとし、協議・検査など必要に応じて立会等を行う。

(3) 成 果 品

成果品名	仕 様	提出 部数
報 告 書	監理業務報告書（月次報告による）	1
協 議 録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
そ の 他	その他係員が指示したもの	1